

## Umowa Nr ...../2020

Zawarta w dniu.....2020 r. w Toruniu pomiędzy

**Gminą Miasta Torunia – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu,  
ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Aleksandra Dybińskiego – Dyrektora**

**Iwonę Wiercińską – Gł. księgową**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
„.....”, z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez  
Ministra Gospodarki (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP  
..... oraz REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną” o podanej niżej treści.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **kompleksowego świadczenia usług obsługi technicznej w „Parku Wodnym Toruń” przy ul. Bażyńskich 9/17, należącego do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu** zgodnie z harmonogramem czynności zawartych w załączniku Nr 1 do SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarto niniejszą umowę.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace opisane w załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi, polegającej na:
  - a. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów i zjeżdżalni, wodnego placu zabaw, strefy saun; instalacji technologicznych urządzeń wentylacyjnych; suszarek do włosów oraz instalacji elektrycznych; boisk do squosha, sal konferencyjnych, sal wielofunkcyjnych z zapleciami szatniowo-sanitarnymi; najbliższego otoczenia basenu przy ul. Bażyńskich 9/17, należącego do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu – zwanego w dalszej części OPZ „AQUA TORUŃ”,

- b. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi stanem prawnym,
  - c. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi stanu prawnego,
  - d. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - e. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie,
  - f. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
  - g. dbanie o dobry wizerunek „AQUA TORUŃ” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pracy za pomocą narzędzi i materiałów Zamawiającego oraz wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością i przez osoby odpowiednio przygotowane zawodowo.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wyposażenia pracowników w stroje robocze i obuwie zgodne z wymogami BHP.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego oraz mailowego kontaktu z Zamawiającym.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą (koordynator prac z ..... letnim doświadczeniem) posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do obsługi elektrycznej aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń elektrycznych do 1 kV;
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny, ściśle według postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne, kompletne i terminowe wykonanie Umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca w trakcie świadczenia usług zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, procedur, instrukcji i zasad obowiązujących u Zamawiającego.

## §3

Umowa zawarta zostaje na okres 12 miesięcy:

- przewidywane rozpoczęcie: 16.11.2020

- przewidywane zakończenie: 15.11.2021

## § 4

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane wykonaniem usługi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia: osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę sprzętu przy pracach związanych z obsługą techniczną instalacji technologicznych basenu i uzdatnianiu wody basenowej, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom wykonującym prace.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów

powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust.1 pkt 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zmawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Zamawiający upoważnia ..... do prowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca upoważnia..... do stałego nadzorowania prac i kontaktów z Zamawiającym tel....., e-mail.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia i udzielenia wszelkich danych i informacji w zakresie objętym przedmiotem umowy.

## § 6

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia przez okres obowiązywania umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....)
  - 2) Cena obejmuje wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Po zakończeniu danego miesiąca Wykonawca wystawi fakturę, za wykonaną w tym miesiącu usługę, na kwotę odpowiadającą 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Dane do faktury:

NABYWCA:  
Gmina Miasta Toruń  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń  
NIP: 879-000-10-14

ODBIORCA FAKTURY:  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. gen. J. Bema 23/29  
87-100 Toruń
4. Za dzień dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za wykonanie usług objętych niniejszą umową bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i technologią wykonania zadania i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w sytuacjach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki od podatku towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - *ustalonym przez ustawodawcę począwszy od 2021 roku – w drodze negocjacji.*

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

## § 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w §6 ust. 3,
  - 2) za nieprzystąpienie do wykonywania obowiązków umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w §6 ust. 3,
  - 3) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 umowy czynności w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności,
  - 4) niespełnienie przez Wykonawcę wymogu dysponowania osobą (koordynator prac z ..... letnim doświadczeniem) posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do obsługi elektrycznej aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń elektrycznych do 1 kV w wysokości 10.000 zł brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może karę umowną potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał oraz złoży kopię aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki. Polisa musi opiewać na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 300.000,00 PLN.

2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca odnowi ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy. Kopie kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu nie później niż w trzecim dniu od daty ich odnowienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia odnowionych polis do wglądu w oryginale.
3. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy lub stwierdzenia, że usługi wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w § 7 ust. 2 pkt c) niniejszej Umowy.
2. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonywania przedmiotu Umowy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) inne:
- a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie postanowień umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
- c) zmiany danych osobowych,
- d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - dla Wykonawcy:  
Do rąk: .....  
Adres: .....
  - dla Zamawiającego:  
Do rąk: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Adres: 87-100 Toruń, ul. gen. J. Bema 23/29,  
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@mosir.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: ....., ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.



4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-maila. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają właściwemu Sądowi w Toruniu.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**